

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 9940426882-0027/2010

podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

## 1) Smluvní strany

### Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ: 225 99

zastoupený : [redacted] vedoucím oddělení administrativní činnosti Jižní Morava

IČ: 47114983 DIČ: CZ 47114983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení: [redacted]

Adresa pro zasílání korespondence: Česká pošta, s.p., generální ředitelství, oddělení administrativní činnosti Jižní Morava, Orli 655/30, 663 00 Brno

**na straně jedné jako pronajímatel**

a

[redacted]

se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Lesní 2330, PSČ: 756 61

IČ: 15420418

bankovní spojení: [redacted]

var. symbol : 60112133

**na straně druhé jako nájemce**

## 2) Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s budovou ul. Náměstí Míru č.p. 1268 na pozemku par.č. st.1901/1 a par.č. 160/3 v k.ú a obci Rožnov pod Radhoštěm, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, na LV 526, jehož kopie je přílohou č.1 této smlouvy.

2.2 Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání nebytové prostory v objektu „kuchyně“ (tzv.spodní dvůr) v přízemí budovy o celkové ploše 53,6 m<sup>2</sup>, sestávající z místností:

dílna .....41,4 m<sup>2</sup>

šatna, WC .....12,2 m<sup>2</sup>

Pronajímatel dále přenechává nájemci do užívání 2 parkovací místa umístěná před vstupem do užívaných prostor, které nájemce označí názvem firmy.

(dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu od pronajímatele do svého užívání přijímá.

## 3) Účel nájmu

3.1 Nebytové prostory uvedené v bodě 2.2. jsou pronajímány za účelem výkonu podnikatelské činnosti nájemce. Tuto činnost nesmí vykonávat nájemce v rozporu s dobrými mravy. Užívání předmětu nájmu k jinému účelu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez změny této smlouvy je důvodem k odstoupení ze strany pronajímatele.

3.2 Předmětem podnikání nájemce jsou práce specifikované v registru živnostenského podnikání, který je přílohou č.2 této smlouvy.

#### 4) Doba nájmu a ukončení nájmu

**4.1** Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou** podle § 45 odst. 3 z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění (Zákon), tj. do dne zrušení pronajímatele bez likvidace nebo vynětí části majetku pronajímatele podle § 11 odst. 1 uvedeného zákona s účinností od **1.5.2010**.

**4.2** Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že bude potřebovat předmět nájmu pro svou podnikatelskou činnost v rámci svých předmětů podnikání zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky odstoupení nastávají 30. dnem od doručení oznámení pronajímatele o odstoupení, zaslaného jako záписка „do vlastních rukou jen adresáta“. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno ve lhůtě čtrnácti dnů od jeho odeslání.

**4.3** Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací.

**4.4** Smluvní strany se dohodly, že nejpozději k tomuto dni je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**4.5** Nájem lze před uplynutím doby nájmu uvedené v předchozím odstavci ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí z důvodů stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění. Výpovědní lhůta je 3 (tři) měsíce, běžet začíná první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

#### 5) Výše nájemného a úhrada za služby spojené s nájmem, smluvní pokuta, inflace

**5.1** Smluvní strany se dohodly na výši nájemného takto:

Nájemné za prostory dílny 41,4 m <sup>2</sup> x 410,-Kč .....	16 974,-Kč / rok
Nájemné za prostory sociálního zázemí 12,2 m <sup>2</sup> x 200,-Kč ....	2 440,-Kč / rok
Parkovací místa 2x / 600,-Kč /měsíčně .....	14 400,-Kč / rok

<b>Nájemné celkem .....</b>	<b>33 814,-Kč / rok</b>
Nájemné čtvrtletně .....	8 453,50,-Kč

K ceně nájmu bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Výše nájemného a plateb za služby s nájmem souvisejícími, termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy - jako příloha č. 3.

**5.2** Od III.Q.2010 se nájemce zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné a platby za služby s nájmem spojené řádně a včas, čtvrtletně, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Čtvrtletní splátky uvedené v platebním kalendáři uhradí nájemce vždy do **25. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí** pod variabilním symbolem **██████████** který je zároveň číslem daňového dokladu. Doplatek nájemného v poměrné části od měsíce května 2010 do konce II.Q.2010 doplatí nájemce na základě vystavené faktury- daňového dokladu.

**Nájemce je plátcem DPH.**

Nájemce je povinen bezodkladně pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, tj. ukončil-li registraci plátce DPH.



**5.3** Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po předložení vyúčtování příslušnými dodavateli energií a služeb, a to nejdéle do 15 dnů od zjištění podílu připadajícího na jednotlivé nájemce. Doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním předmětného nebytového prostoru (dále jen "doplatek na služby" resp. "přeplatek na služby") je splatný smluvní stranou do 14 dnů po doručení vyúčtování záloh na služby nájemci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**5.4** Pronajímatel se zavazuje zajišťovat část vytápěných pronajatých prostor ( 53,60 m<sup>2</sup>) ze společné kotelny domu – kuchyně v rámci areálu č.p. 1268.

Nájemce bude hradit pronajímateli 8,8 % ( podíl vytápěné plochy nájemce k celkové přepočtené vytápěné ploše budovy 611 m<sup>2</sup>) ze skutečných nákladů vynaložených pronajímatelem na vytápění. K vypočtené ceně bude připočtena DPH podle platných předpisů. Roční záloha na vytápění se sjednává v částce 6 000,-Kč.

**5.5** Dodávka vody a stočné v pronajatých prostorách bude zajišťována prostřednictvím pronajímatele. Spotřeba je stanovena a bude účtována ve výši 16 m<sup>3</sup>/rok na 1 osobu ( viz vyhláška č.428/2001 Sb., Příloha č.12 –Směrná čísla roční potřeby vody, část II. Veřejné budovy, kancelářské budovy, položka č. 9 v budově s umyvadly, WC a s centrální přípravou teplé vody nebo průtokovými ohřívači, popř. bojlerů) v aktuálních cenách dle faktury přímého dodavatele těchto služeb. Roční záloha se sjednává : vodné 1000,-Kč a stočné 1000,-Kč

**5.6** Spotřeba elektrické energie je měřena podružným elektroměrem a bude nájemci přefakturována po obdržení faktury od přímého dodavatele služby. Roční záloha se sjednává v částce 6 000,-Kč.

**5.7** Smlouvu o likvidaci komunálního odpadu je nájemce povinen uzavřít přímo s dodavatelem těchto služeb.

**5.8** Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od nájemní smlouvy, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby nebo s částí těchto úhrad (tj. nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Smlouva se tím ruší okamžikem odstoupení, tj. doručením rozhodnutí pronajímatele o odstoupení nájemci.

### **5.9 Kauce**

Nájemce se zavazuje do 15 pracovních dnů následujících po podpisu této smlouvy uhradit pronajímateli převodem na výše uvedený účet částku ve výši 5 636,- Kč (slovy: pětisícšestsetřicetšest korun českých), která bude sloužit jako kauce. Kauci nebo její část je pronajímatel oprávněn použít pouze za účelem:

- úhrady případného dlužného nájemného,
- úhrady škody vzniklé na předmětu nájmu zaviněné nájemcem s výjimkou běžného opotřebení.

V případě vyčerpání celé nebo části kauce je nájemce povinen kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení výzvy nájemci.

Pronajímatel se zavazuje kauci, resp. její nepoužitou část vrátit nájemci nejpozději do 15 dnů po skončení nájmu dle této smlouvy, a to v hotovosti nebo na účet, jehož specifikaci sdělí nájemce písemně pronajímateli při skončení nájmu.

**5.10 Inflace** Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle článku 5.1. této smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$



NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce ( v % )

Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1.1.2011. Mírou inflace se pro účely této smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

## **6) Další práva a povinnosti smluvních stran**

### **6.1 Pronajímatel je povinen:**

- a) zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu;

### **6.2 Nájemce je povinen:**

- a) neprodleně pronajímatele informovat o případné pojistné události;
- b) umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor na základě předchozího písemného požádání;
- c) zabezpečovat si na své náklady úklid v pronajatých prostorách;
- d) zabezpečit si pro uložení svého komunálního odpadu vlastní popelnici a zajistit si na své náklady likvidaci a odvoz veškerého vyprodukovaného odpadu; při nakládání s odpady a předcházení jejich vzniku je povinen postupovat dle Zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- e) dodržovat všechny právní předpisy o ochraně životního prostředí;
- f) hradit všechny náklady spojené s běžným provozem analogicky dle vládního nařízení č. 258/1995 Sb., přičemž se částka 300,-Kč uvedená v předmětném nařízení vlády dohodou smluvních stran zvyšuje na 5.000 Kč za jednu opravu bez DPH;
- g) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce. Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 7 dnů, nedohodne-li se jinak;
- h) předat pronajímateli prostory ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení; o převzetí nebytových prostor pronajímatelem bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou smluvních stran;
- i) užívat společné prostory a společná zařízení domu jen k účelům, ke kterým jsou určeny; vchody, průjezdy, chodby, dvory, půdy a jiné společné prostory bude udržovat volně;
- j) neprovádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; provádění výše uvedených úprav bez písemného souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu ve smyslu ust. § 711 odst. 2 písm. b) a nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit;
- k) nepřenechat pronajaté prostory či jejich části do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě ani je poskytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení podmínek stanovených tímto bodem smlouvy, může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany pronajímatele;
- l) nezdržovat se v prostoru předmětu nájmu mimo provozní hodiny pošty, tj. pondělí až pátek 8,00 – 18,00 a v sobotu 8,00 – 12,00 ;
- m) nezřídít v předmětu nájmu své sídlo či provozovnu nebo pro tyto účely využívat jeho adresu;



- n) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku, pokud vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu; pronajímatel neručí za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku nájemce, ledaže by je způsobil pronajímatel nebo osoba na jeho straně ať již úmyslně nebo nedbalostí;

## **7) Zvláštní povinnosti týkající se zajištění BOZP a PO**

**7.1** Prostory pronajaté dle nájemní smlouvy jsou předaným pracovištěm nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.

**7.2** Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat všechna ustanovení zákonných předpisů týkající se BOZP a PO a další ustanovení interních předpisů, se kterými byl pronajímatelem seznámen. Za tímto účelem je povinen provádět pravidelné kontroly pronajatých prostor.

**7.3** Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorách zdržují, bezpečnost a ochranu zdraví ve smyslu obecně závazných předpisů.

**7.4** Nájemce je povinen před zahájením činnosti se prokazatelně seznámit s předpisy BOZP a PO vztahujícími se na pronajímané prostory a s těmito prokazatelně seznámit své zaměstnance.

**7.5** Nájemce je povinen se s pronajímatelem vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat s pronajímatelem při zajišťování BOZP a PO.

**7.6** Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory pouze k účelu dohodnutému touto smlouvou s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách pronajatých prostorů dle této smlouvy, které by mohly mít vliv na PO nebo BOZP, je nájemce povinen prokazatelně informovat pronajímatele a vyžádat si jeho souhlas se změnami.

**7.7** Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků PO, které jsou součástí jemu pronajatých prostor, dále elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších technických zařízení umístěných v pronajatých prostorách, a to v souladu s termíny, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, pokyny výrobců a technickými normami.

**7.8** Pokud provozovaná činnost vyžaduje nadstandardní vybavení přenosnými hasicími přístroji, popřípadě jinými prostředky PO, zabezpečí toto dovybavení nájemce na své náklady, a toto vybavení zůstává jeho majetkem se všemi k němu se vztahujícími povinnostmi.

**7.9** Nájemce je povinen dbát, aby spotřebiče, stroje a přístroje v pronajatých prostorách byly obsluhovány pouze osobami k této činnosti oprávněnými a způsobilými.

**7.10** Nájemce je povinen dbát aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či škodám na jiných zařízeních z důvodu nevhodné manipulace.

**7.11** Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou případným uložením pokuty v souvislosti s jeho nedovoleným či nevhodným užíváním veřejného prostranství nebo jiných prostor, přiléhajícím k pronajatým prostorům, jestliže tato byla uložena pronajímateli.

**7.12** Nájemce je povinen po předchozím ohlášení umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu, dodržování povinností nájemce v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví.



7.13 Nájemce je povinen zabezpečit, aby ohlášeným kontrolám pronajímatele zaměřeným na oblast PO a BOZP byl přítomen jeho odpovědný pracovník.

## 8) Doručování

8.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám se doručují osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.

8.2 Má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

Při doručování osobně –

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem, nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě určené k přebírání listovních zásilek na příjemcově adrese, nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě určené k přebírání listovních zásilek na příjemcově adrese a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít, nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 7.3. této smlouvy

Při doručování poštou –

- dnem předání listovní zásilky příjemci, nebo
- 5. den po dni, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle čl. 8.3. Smlouvy

8.3 Ke dni účinnosti smlouvy je adresou pro doručování pronajímateli: **Česká pošta,s.p. generální ředitelství, oddělení AČ JM, Orlí 655/30, 663 00 Brno** a adresa pro doručování nájemci :  
**Vlastimil Kříž, Lesní 2000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.**

8.4 Smluvní strany si dohodly, že v případě změny sídla či podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne změny, přičemž v oznámení bude vždy uvedeno, od kdy nahlášená změna doručovací adresy platí. Pokud některá strana změnu neoznámí, má se za to, že vždy platí naposledy oznámená adresa pro doručování.

## 9) Rozhodčí doložka

9.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této Smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 8.2. budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, a to jedním rozhodcem, jmenovaným Správcem Seznamu rozhodců, vedeném Společností pro rozhodčí řízení a.s., IČ: 264 21 381, se sídlem Praha 2, Sokolská 60, PSČ 120 00 (dále jen „Společnost“), při její existenci, a to podle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení Společnosti, Pravidly o nákladech rozhodčího řízení, Organizačním a Kancelářským řádem Společnosti, s jejichž obsahem jsou smluvní strany seznámeny a s nimiž se mohou blíže seznámit v sídle Společnosti, nebo na: <http://www.rozhodci-rizeni.cz/>.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní, pokud skutečnost, která zakládá uplatněné právo, nastala v Plzeňském nebo Karlovarském kraji, budou rozhodovány v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, nezávislým a nestranným rozhodcem zapsaným do seznamu Plzeňského sdružení rozhodců ARBITRIUM, vedeném v sídle sdružení v Plzni, Barrandova 372/6, PSČ 326 00. Rozhodce jmenuje žalující strana v rozhodčí žalobě. Rozhodčí řízení bude probíhat na základě písemných podkladů a vyjádření předaných stranami.

9.3 Ustanovení odstavců 9.1 a 9.2. platí i po skončení této Smlouvy, a to i tehdy, jestliže dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

#### 10) Všeobecná a závěrečná ustanovení

10.1 V případě, že některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší své smluvní závazky vyplývající z této smlouvy, ruší se smlouva ex nunc doručením písemného odstoupení.

10.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od **1.5.2010.**

10.3 Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 23.8.2002.

10.4 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

10.5. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí – LV č. 526
- Příloha č. 2 - registr živnostenského podnikání
- Příloha č. 3 – platební kalendář
- Příloha č. 4 – půdorys pronajatých prostor

#### Podpisy smluvních stran:

V Brně, dne 30.4.2010

V Rožnově pod Radhoštěm, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce :

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4 166  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

ASKA Vlastimil Raška  
Pstruhařství  
Rožnov p.R.  
IČO: 15420418  
DIČ: 404-451121411

vedoucí oddělení AC JM  
Česká pošta, s.p.



## Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 31.3.2010)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

---

IČ: 15420418  
obchodní firma: [REDACTED]  
právní forma: 107 - Zemědělský podnikatel - fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku  
datum vzniku: 1.1.1991  
sídllo: 75661 Rožnov pod Radhoštěm, Lesní 2330  
ZÚJ: 544841 - Rožnov pod Radhoštěm  
okres: CZ0723 - Vsetín

### Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

---

010000: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti  
015000: Smíšené hospodářství  
494100: Silniční nákladní doprava

### Statistické údaje

---

institucionální sektor: 14200 - Ostatní osoby samostatně výdělečně činné  
velikostní kat. dle počtu zam.: Bez zaměstnanců

### Doplňující právní forma

---

101: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 23.4.2010 v 09:51:47  
Copyright © 2010, Ministerstvo financí ČR, [ares@mfc.cz](mailto:ares@mfc.cz)



## Výpis z evidence zemědělského podnikatele v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 22.4.2010)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Informace o zemědělském podnikateli

---

IČ: 15420418

obchodní firma: [REDAKCE]

fyzická osoba: [REDAKCE]

adresa: 75661 Rožnov pod Radhoštěm, Lesní 2330

zaměření zemědělské výroby: Chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin na vodní ploše  
na  
pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě  
jiného  
právního důvodu

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 23.4.2010 v 09:53:04  
Copyright © 2010, Ministerstvo financí ČR, [ares@mfc.cz](mailto:ares@mfc.cz)

Nájemce:

Česká pošta, s. p.  
se sídlem Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 15420418

DIČ:

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele:

nebytové prostory v Rožnov p. Radhoštěm ul. Nám. Míru č.p.1268

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2680016144

2010

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku		Zálohy na služby			1* Nájem zařízení, vybavení			Celkem k úhradě
		základ pro 20% DPH	osvobozeno o dle § 56	základ pro 10% DPH	základ pro 10% DPH	základ pro 10% teplo	10% DPH	základ pro 20% DPH	20 % DPH	
III. čtvrtl.	25.08.2010	8 453,50		227,27	22,73	1 363,65	136,35	1 249,95	250,05	13 644,20
IV. čtvrtl.	25.11.2010	8 453,50		227,27	22,73	1 363,65	136,35	1 249,95	250,05	13 644,20
		16 907,00	0,00	454,54	45,46	2 727,30	272,70	2 499,90	500,10	27 288,40

1/ Den uskutečnění každého dlužného zdanil. plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56	10%	20%	mimo DPH	celkem
základ	-	3 636,38	19 406,90	-	23 043,28
DPH	-	363,62	3 881,50	-	4 245,12
celkem	-	4 000,00	23 288,40	-	27 288,40

Platební kalendář vystavila

Telefonické spojení:

Datum vystavení dokladu:

Jarmila Rajsiglová

542151354

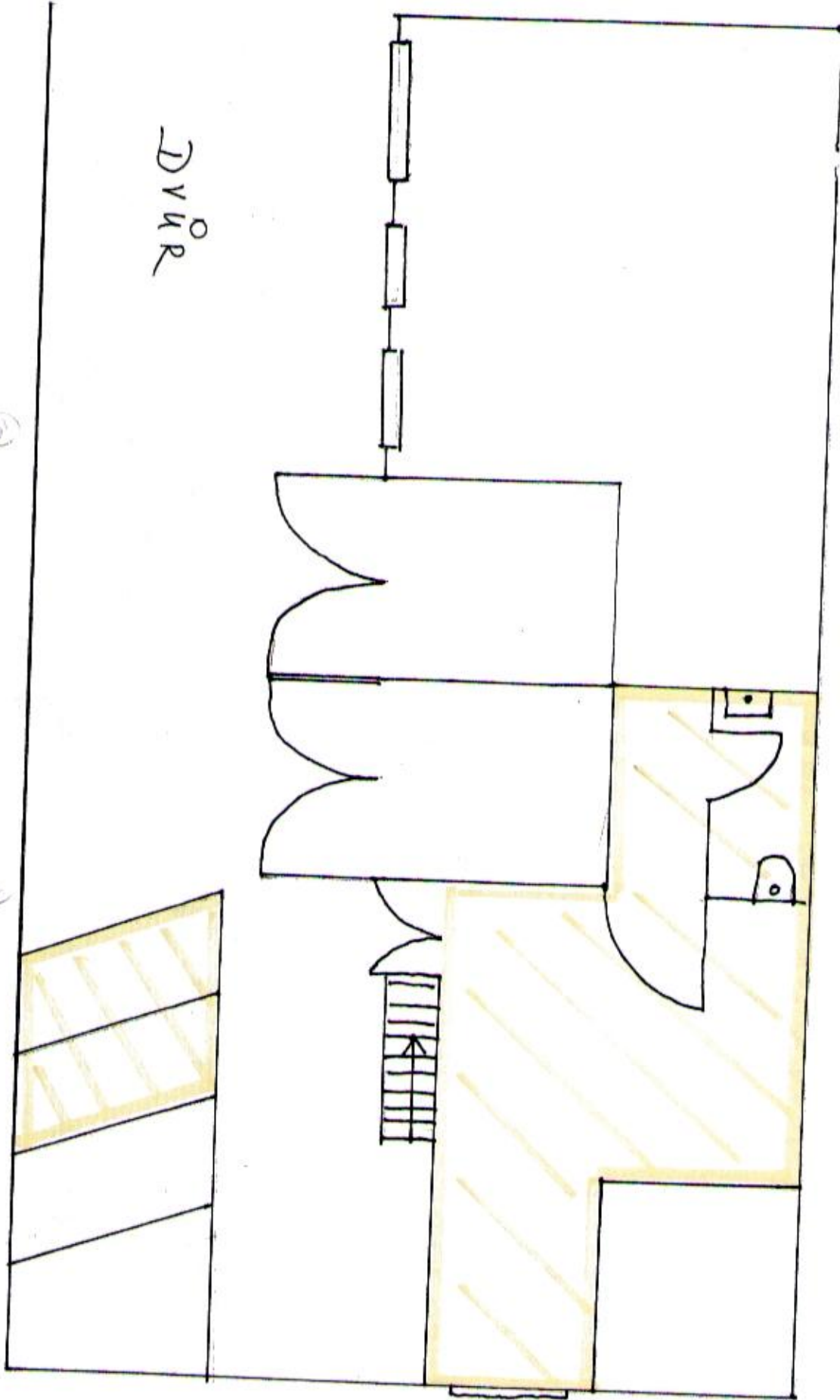
03.05.2010

Podpis:

Raška  
p/R.  
40418  
40418121411



ROŽNOV J. RADHOŠTĚM



Dvůr

ASKA Vlastimil Raška  
Pstruhašství

Božnov p.H.

00418

DIC: 404461121411